

OGÓLNE WARUNKI NAJMU
SPRZĘTU WYPOŻYCZANEGO PRZEZ WSB-COMPLEX Dariusz Gawłowski.

Wynajmujący WSB-COMPLEX Dariusz Gawłowski – NIP: 9372731762, zwany w dalszym ciągu (WSB) zawiera z Najemcą określonym w dokumencie wydania sprzętu (W) umowę najmu na następujących warunkach:

§ 1

WSB oddaje w najem Najemcy wymienione w dokumencie wydania sprzętu W narzędzia i urządzenia wraz z osprzętem i wyposażeniem dodatkowym, zwane w dalszym ciągu umowy przedmiotem najmu. WSB udzieli Najemcy niezbędnych instrukcji co do zasad prawidłowego i bezpiecznego użytkowania i konserwacji przedmiotu najmu oraz wyda Najemcy przedmiot najmu czysty i sprawny pod względem technicznym.

§ 2

Najemca używać będzie przedmiot najmu zgodnie z instrukcją i jego przeznaczeniem, wyłącznie w miejscu wskazanym w dokumencie wydania sprzętu W lub w zamówieniu. Na jakąkolwiek zmianę miejsca używania przedmiotu najmu oraz zmianę jego zastosowania, Najemca musi uzyskać wcześniejszą pisemną zgodę WSB oraz jest zobowiązany do informowania WSB o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na powyższe. Jeżeli Strony uzgodnią zmianę miejsca wydania, użytkowania lub zwrotu sprzętu, który zostanie dostarczony, przewieziony lub odebrany środkiem transportu WSB, WSB obciąży Najemcę powstałymi z tego tytułu kosztami. WSB uprawniony jest do dokonywania w czasie trwania najmu napraw, zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które uzna za niezbędne dla utrzymania przedmiotu najmu w należywym stanie.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu z należyłą starannością i odpowiadać będzie przed WSB za wszelkie szkody, jakie powstaną w przedmiocie najmu z przyczyn nie leżących po stronie WSB. Najemca będzie zobowiązany przede wszystkim należycie zabezpieczyć przedmiot najmu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą. Najemca ponosi odpowiedzialność za kradzież lub utracenie przedmiotu najmu nawet w przypadku, gdy nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie.

2. WSB zastrzega możliwość uzależnienia wydania przedmiotu najmu od wpłacenia przez Najemcę kaucji na zabezpieczenie odszkodowania za utratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu. Kaucja zwrotna podlega rozliczeniu z należnościami z tytułu najmu. Wysokość kaucji będzie każdorazowo przez Strony uzgadniana. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy na wskazane w odrębnym piśmie konto bankowe w terminie 3 dni roboczych po zwrocie przedmiotu najmu i całkowitym rozliczeniu wszystkich umów Najemcy, bądź bezpośrednio gotówką do rąk Najemcy.

§ 4

1. W przypadku kradzieży przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu WSB wartości odtworzeniowej sprzętu w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez WSB. Wartość odtworzeniowa to aktualna wartość maszyny o podobnym przebiegu i roku produkcji.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mechanicznego przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów naprawy. Gdy sprzęt nie nadaje się do naprawy Najemca zwróci jego wartość odtworzeniową liczoną jak w ust. 1 powyżej, zgodnie z wystawioną przez WSB notą obciążeniową w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
3. O zdarzeniach określonych w ust. 1 i 2 Najemca powiadomi WSB na piśmie w terminie 3 dni od zdarzenia, a w wypadku kradzieży Najemca zawiadomi organy ścigania. Do czasu zawiadomienia organów ścigania o kradzieży, WSB naliczać będzie Najemcy wynagrodzenie wg stawek dobowych.
4. Po bezskutecznym upływie terminów określonych w ust. 1 i 2 na zapłatę za wystawione noty obciążeniowe, poczynając od 8 dnia od daty ich doręczenia odszkodowanie określone w ust. 1 i 2 zwiększa się dodatkowo za każdy dzień zwłoki w zapłacie, o kwotę odpowiadającą dziennej stawce najmu za ten sprzęt liczonej narastająco do momentu całkowitej zapłaty za notę obciążeniową.

§ 5

WSB zobowiązuje się do dokonywania napraw usterek przedmiotu najmu, które nie zostały wywołane przez Najemcę lub osoby za pomocą, których wykonywał on jakiegokolwiek czynności lub działania faktyczne z udziałem przedmiotu najmu. Termin napraw uzależniony będzie od posiadania przez WSB odpowiednich części zamiennych. O awarii i usterekach Najemca zobowiązany jest informować niezwłocznie WSB w formie pisemnej. Jeśli niezdatność przedmiotu najmu do użytku wynikała z przyczyn leżących po stronie WSB, to od okresu najmu odejmować się będzie czas naprawy przedmiotu najmu liczony od chwili dostarczenia go do WSB.

§ 6

1. Podstawową jednostką rozliczeniową jest stawka dobową, określona jako okres od momentu podpisania umowy W przez Najemcę do tej samej godziny dnia kolejnego (z wyłączeniem niedziel).
2. W przypadku wynajmu długoterminowego, rozliczanego w cyklu miesięcznym, okres fakturowania kończy się o północy ostatniego dnia miesiąca.

§ 7

1. Po upływie okresu najmu oraz po rozwiązaniu niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu WSB. Najemca zobowiązany jest uzgodnić pisemnie z WSB miejsce i termin zwrotu przedmiotu najmu. Za ważny i skuteczny zwrot przedmiotu najmu uważać się będzie jedynie oddanie WSB przedmiotu najmu czystego i w takim stanie, w jakim został on wynajęty, z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia wskutek prawidłowego używania.
2. Nie dokonanie zwrotu przedmiotu najmu w sposób określony w ust.1 oznacza, iż Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu określonego w niniejszej umowie do czasu przywrócenia przez niego przedmiotu najmu do właściwego stanu. Oznacza to, że termin użytkowania upływa z chwilą oddania przedmiotu najmu wg stanu i ilości wyszczególnionych w dokumencie wydania sprzętu W.
3. Dla skutecznego zwrotu przedmiotu najmu, konieczne będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu najmu przez WSB. Jeśli przedmiot najmu został w trakcie najmu utracony, za zakończenie umowy najmu uważa się dzień wpłaty przez Najemcę kwoty, na którą została wystawiona nota obciążeniowa.
4. Przedłużenie terminu najmu zawartego w umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą wynajmującego, brak takiej zgody wiąże się z natychmiastowym zwrotem przedmiotu najmu przez najemcę oraz uregulowaniem należności z tytułu najmu.

§ 8

1. Czynsz uiszczany będzie gotówką lub przelewem na konto oraz w terminie wskazanym na fakturze.
2. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy, Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek maksymalnych. WSB ma prawo obciążyć Najemcę kosztami dochodzenia od Najemcy należności wynikających z niniejszej umowy – do kosztów tych należec będzie w szczególności wynagrodzenie adwokata w kwocie nie mniejszej niż 500 złotych netto (słownie: pięćset złotych), któremu WSB zleci dochodzenie roszczeń od Najemcy.

§ 9

Najemca nie może bez zgody WSB przenieść swoich praw i obowiązków z umowy najmu na osobę trzecią. W przypadku oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do używania innej osobie bez pisemnej zgody WSB, Najemca odpowiedzialny będzie także za jego przypadkową utratę lub uszkodzenie.

§ 10

1. WSB uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie zaprzestaje używać go w taki sposób. Najemca oddał przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody WSB lub zaniedbuje przedmiot najmu narażając go na utratę lub uszkodzenie,
 - b) Najemca zalega z zapłatą czynszu najmu bądź nie zwrócił sprzętu w terminie zawartym w umowie.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi instrukcja obsługi i eksploatacji przedmiotu, z którą Najemca się zapoznał i oświadcza, że ją zrozumiał i zobowiązuje się przestrzegać. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie w/w instrukcji oraz zasad BHP będą obciążały Najemcę. WSB zastrzega sobie prawo oceny technicznej zwróconego przez Najemcę przedmiotu najmu przez biegłego, którego ocena techniczna będzie obowiązująca dla ustalenia przyczyn uszkodzenia przedmiotu najmu.

§ 12

Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu przedmiotu najmu przez Najemcę, ponosi Najemca.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny. Wybór sądu należy do Wynajmującego (WSB).

§ 14

Sprawy nie unormowane niniejszą umową będą rozstrzygane zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Wszelkie uzupełnienia, zmiany lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Sprawy związane z uzgodnieniem terminu i miejsca zwrotu sprzętu oraz przestojem sprzętu spowodowanego jego naprawą, konserwacją lub wymianą przedmiotu najmu dokonywaną przez WSB mogą być uzgadniane w formie e-mailowej, pod warunkiem, że wcześniej Strony określą adresy e-mail w zamówieniu lub dokumencie wydania sprzętu (W).

§ 15

Niniejsza umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez Najemcę dokumentu wydania sprzętu (W).

.....
podpis najemcy